

Aviso de Requerimiento de Cualificaciones

Request For Qualifications Notice

**Requerimiento de Cualificaciones para Servicios de Inspección
CDBG-DR & CDBG-MIT**

Request for Qualifications for Inspection Services
CDBG-DR & CDBG-MIT

Subasta Número: CDBG-DRMIT-RFQ-2026-01

BID Number: CDBG-DRMIT-RFQ-2026-01

Estatus: Abierta

Status: Open

Agencia: **Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (DV)**

Agency: Puerto Rico Department of Housing

Tipo de Subasta: **Requerimiento de Cualificaciones**

Bid type: Request for Qualifications

Área de trabajo Puerto Rico

Project Venue Puerto Rico

Reunión Virtual Pre-RFQ: **10 de junio de 2026**

Hora: 10:00am

Pre-RFQ Virtual Conference June 10, 2026

Time: 10:00 am

Fecha Entrega de Propuestas **Desde 13 de julio de 2026**

Hora: 9:00 am

SOQ Submission Date Since: July 13, 2026

Time: 9:00 am

Fecha de Vencimiento de **Hasta: 15 de julio de 2026**

Propuestas **Hora: 4:00 pm**

SOQ Due Date Until: July 15, 2026

Time: 4:00 p.m.

Costo de Pliegos **\$0.00**

RFQ Document Cost \$0.00

Descripción:

En respuesta a los esfuerzos de recuperación después de los huracanes María e Irma, y los eventos de terremotos, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (**HUD**, por sus siglas en inglés) asignó fondos al Gobierno de Puerto Rico bajo el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para la Recuperación ante Desastres (**CDBG-DR**) y el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para mitigación (**CDBG-MIT**) con el propósito de atender la recuperación causada por los desastres a largo plazo. El Departamento de Vivienda de Puerto Rico (**Vivienda**) fue designado por el Gobierno de Puerto Rico como administrador de esta asignación. Estos fondos se utilizarán en actividades que aumenten la resiliencia ante desastres y reduzcan o eliminen el riesgo a largo plazo de pérdida de vidas, lesiones, daños y pérdidas de propiedad, y sufrimiento y dificultades, al disminuir el impacto de desastres futuros. En adición, estos fondos se utilizarán para recuperar y reconstruir, toda vez que además se otorgan para estimular el crecimiento económico en cada comunidad afectada.

Vivienda está emitiendo esta Solicitud de Cualificaciones (**RFQ** por sus siglas en inglés) para la adquisición de Servicios de inspección a discreción y en el mejor interés de la implementación de los Programas, bajo las subvenciones CDBG-DR y CDBG-MIT, y cualquier otro fondo federal.

El proceso de RFQ está diseñado para promover una competencia plena y abierta mientras se crea un listado de proponentes cualificados, resultando en una selección basada en cualificaciones (**QBS** por sus siglas en inglés). Deberá acceder al sitio web de compra electrónica del Programa CDBG-DR www.cdbg-dr.pr.gov, en la sección "Adquisiciones", donde será redirigido a la plataforma de Agiloft para descargar los pliegos. Las propuestas serán recibidas únicamente de modo electrónico. Se advierte a los proponentes que Vivienda no requerirá ni aceptará presentaciones de propuestas físicas, ya sea por mensajería, FedEx, UPS, DHL, entrega personal o medios físicos similares, así como tampoco por correo electrónico.

Las respuestas a esta solicitud deben prepararse de acuerdo con las instrucciones proporcionadas en el paquete de RFQ. Vivienda evaluará la Propuesta como se describe en el RFQ y de acuerdo con las leyes y regulaciones locales y federales aplicables, incluidos los requisitos de HUD, entre otros. Las propuestas se mantendrán confidenciales y no se publicarán para revisión pública hasta que se completen las adjudicaciones finales. Antes de la adjudicación de un contrato, Vivienda buscará en <https://www.sam.gov/SAM/> para verificar si el proponente está inhabilitado utilizando el Sistema de identificador único de entidad (**UEI**, por sus siglas en inglés). POR LO TANTO, LOS PROPONENTES DEBEN POSEER UN NÚMERO UEI Y ESTAR REGISTRADOS EN EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE ADJUDICACIONES (**SAM**, por sus siglas en inglés) EN EL MOMENTO DE PRESENTAR LA PROPUESTA O INICIAR EL PROCESO DE REGISTRO INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA. Para obtener más información sobre SAM, visite <https://www.sam.gov/SAM/>. La adjudicación del contrato solo se

otorgará a entidades que estén autorizadas y que no sean inelegibles para la adjudicación de un contrato debido a una suspensión, inhabilitación o denegación limitada de participación impuesta por HUD.

Vivienda es un patrono que ofrece igualdad de oportunidades y no discrimina por sexo, género o identidad sexual, raza, edad, origen nacional, credo religioso, estado civil, ser veteranos de guerra, discapacidad o estado de discapacidad. Agradecemos su interés en ser considerado para el desempeño de los servicios descritos en este RFQ.

Información de Contacto

Contacto Agencia: Lcdo. Héctor Homí Martínez Rosado

Email Contacto Agencia: cdbgdr-procurement@vivienda.pr.gov

Description:

In response to the recovery efforts after Hurricanes Maria and Irma, and the earthquakes event, the U. S. Department of Housing and Urban Development (**HUD**) allocated funds to the Government of Puerto Rico in Community Development Block Grant for Disaster Recovery (**CDBG-DR**) and Community Development Block Grant for Mitigation (**CDBG-MIT**) for the purpose of assisting in long-term recovery from the disasters. The Puerto Rico Department of Housing (**PRDOH**) was designated by the Governor of Puerto Rico as the grantee and administrator of this allocation. These funds will be used in activities that increase disaster resilience and reduce or eliminate the long-term risk of loss of life, injury, property damage and loss, and suffering and hardship, by lessening the impact of future disasters. In addition, these funds will be used to recover and rebuild, since they are also granted to stimulate economic growth in each affected community.

PRDOH is issuing this Request for Qualifications (**RFQ**) seeking to select firms to provide Inspection Services to PRDOH and its Subrecipients, at the discretion and in the best interest of the Programs' implementation, under the CDBG-DR and CDBG-MIT grants, and any other federal funds.

The RFQ process is designed to promote full and open competition while creating a short-list of qualified respondents, resulting in a Qualified-Based Selection (**QBS**). The RFQ package must be accessed through the website www.cdbg-dr.pr.gov in the "Procurement" section, where a link will be provided to download the documents via the Agiloft platform. Submissions of responses to the RFQ will only be accepted by electronic means. Respondents are advised that the PRDOH will neither require nor accept physical proposal submissions, whether by courier, FedEx, UPS, DHL, personal delivery, or similar physical means.

Responses to this RFQ should be prepared in accordance with the instructions provided in the RFQ package. The Statement of Qualifications (**SOQ**) will be evaluated by the PRDOH as

described in the RFQ and in accordance with applicable local and federal laws and regulations, including HUD's requirements, among others. SOQs will be held in confidence and will not be released for public review until the final awards is completed. Prior to award of a contract, the PRDOH must obtain contractor clearance. To obtain clearance, the PRDOH will search <https://www.sam.gov/SAM/> to verify whether the contractor is or not debarred using the Data Universal Numbering System (**DUNS**). THEREFORE, RESPONDENTS MUST POSSESS A DUN'S NUMBER AND BE REGISTERED IN THE SYSTEM FOR AWARD MANAGEMENT (SAM) AT THE TIME OF THE PROPOSAL SUBMISSION OR INITIATE THE REGISTRATION PROCESS RIGHT AFTER THE PROPOSAL SUBMISSION. For more information about the system for award management (**SAM**) please visit <https://www.sam.gov/SAM/>. Awards will only be issued to entities, which are cleared, and not ineligible for award of a contract due to suspension, debarment, or HUD imposed limited denial of participation.

The PRDOH is an equal opportunity employer and does not discriminate as to sex, gender or sexual identity, race, age, national origin, religious creed, civil status, war veterans, handicap or disable status. We appreciate your interest in being considered for the performance of the services described in this RFQ.

Contact information

Agency Contact: Héctor Homí Martínez Rosado, Esq.

Contact email: cdbgdr-procurement@vivienda.pr.gov